

CNM: 098574.2.0001984-81

CNM: 098574.2.0001984-81

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CHIAPETA
 LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapeta, 28 de JANEIRO de 1987

FICHA	MATRÍCULA
1	1.984

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº07, da quadra nº69 situado no loteamento denominado "Augusto Schwanke", nesta cidade, de forma retangular, com as seguintes dimensões, confrontações e características: 14m ao NORTE, onde faz frente com a Travessa Wilibaldo Friederichs; 30m ao LESTE, com os lotes nºs. 06 e 05, dos proprietários; 14m ao SUL, com parte do lote nº04, dos proprietários; e, 30m ao OESTE, com o lote nº08, dos proprietários, encerrando à área total de 420m² (QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS), lado ímpar, dentro do quarteirão formado pela Travessa Wilibaldo Friederichs e as ruas João Nicolau Both, Thomázia de Carvalho e Ana Margarida Franco, da qual dista 38m. VALOR: CZ\$0,35.

PROPRIETÁRIOS: AUGUSTO LUDVICO SCHWANKE, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº6012574461-SSP/RS, casado sob o regime da comunhão de bens com dona, ESTHER KRUMMENAUER SCHWANKE, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº3012573865-SSP/RS, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF.054.520.310-49, domiciliados neste município e residentes em Rincão dos Stradas.

TÍTULO AQUISITIVO: M.338.Lº2, deste Ofício.

FORMA DO TÍTULO: Adquirida em área maior por compra feita de Reynoldo Carlos Franco e esposa Alvina da Rosa Franco, conforme escritura lavrada em 03.12.1975, sob nº235, Lº3, fls.10 e v, no Tabelionato desta cidade, por Donaldo Padilha Ribas.

PROTOCOLO: sob nº5.129.Fls.151.Lº1.

CONDIÇÕES: Não constam.

E. CZ\$27,90.R.10408, T.214,
 CHIAPETA, RS, 23 DE FEVEREIRO DE 1.987.
 O OF. AJ. DESIG: *uni (comunhão)*

R/1-1.984, de 28/01/87. Protocolado sob nº5.129.Fls.151.Lº1. - **TÍTULO TÓRRENS:** TÍTULO TÓRRENS Nº2.036, Lº1-J, ficando cancelado o de nº172, deste Ofício e, arquivado sob nº1.585, pasta 14-T.T.neste Ofício.

E. CZ\$27,90.R.10408, T.214.
 CHIAPETA, RS, 23 DE FEVEREIRO DE 1.987.
 O OF. AJ. DESIG: *uni (comunhão)*

R/2-1.984, de 30/01/88. Protocolado sob nº6.290.Fls.185.V.Lº1. -

TÍTULO: COMPRA E VENDA. -

TRANSMISSANTES: AUGUSTO LUDVICO SCHWANKE e ESTHER KRUMMENAUER SCHWANKE, já qualificados. -

ADQUIRENTES: LAURO BACHES, funcionário público municipal, portador da Cédula de Identidade nº1080.798-SSP/RS, casado com MARIA BACHES, do

continua no verso

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
 CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 04 de outubro de 2024.
Bruna Helfer
 Bruna Helfer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 Av Ipiranga 1630 Sala 01 Centro
 CEP 98760-000 Chiapetta RS
 Fone/Fax: (55) 3195-1060
 Rubens Raphael Tranin de Pauli
 Oficial de Registros

FICHA	MATRÍCULA
1	1.984.
VERSO	

do lar, ambos brasileiros, inscritos no CFE/MF.059.802.599-53, domiciliados e residentes nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 30 de Setembro de 1.988, no Tabelionato desta cidade, sob nº 1.551/136-88, Lº 11 de transmissões, às fls. 186 e verso, por Mário Sérgio Fagundes Ribas, Oficial Ajudante Designado.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: CZ\$50.000,00, p/efeitos fiscais CZ\$250.000,00.-

CONDIÇÕES: Não há. Foi emitida DOI.-

ARQUIVAMENTO: sob nº 945, pasta 6-Escrituras.-

E. Nihil-

CHIAPETTA, RS, 30 DE SETEMBRO DE 1.988.

O OF. AJ. DESIG: *Mário Sérgio Fagundes Ribas*

R/3-1.984, de 30/09/88. Protocolado sob nº 6.290. Fls. 185. V: Lº 1.- **TÍTULO TÓRRENS:** TÍTULO TÓRRENS sob nº 2.396, Lº 1-L, ficando cancelado o de nº 2.036, deste Ofício e, arquivado sob nº 1.851, pasta 15-Título Tórrrens neste Ofício.-

E. CZ\$Nihil.

CHIAPETTA, RS, 30 DE SETEMBRO DE 1.988.

O OF. AJ. DESIG: *Mário Sérgio Fagundes Ribas*

AV-4/1.984: de 06.03.1998. Prot. 9.733, L. 2, fls. 131. **CONSTRUCAO:** Conforme requerimento firmado pelo proprietário juntamente com a Certidão número 001/98, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, certifico que foi edificada sobre o imóvel acima uma casa de madeira, medindo **54,00m2** (cinquenta e quatro metros quadrados), coberta de telhas de barro e uma varanda coberta de telhas de cimento amianto 6,00mm, com sapatas corrida de alvenaria, piso principal de madeira e fundos de cerâmica, abertura internas serão de madeira semi-oca e as aberturas externas serão de madeira simples, sendo que esta construção destina-se a residência unifamiliar. Dou fé. CHIAPETTA-RS, 08 de Março de 1998.-

E: R\$9,40
OFICIAL: *BEL. SIDNEI HOFER, BIRMANN*

R-5/1.984: de 09.09.1999. Prot. 10.461, L. 2, fls. 159.-

TÍTULO: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTES: LAURO BACKES e sua esposa MARIA BACKES, acima qualificados.-

ADQUIRENTE: **LUCIANA RODRIGUES MAFALDA**, brasileira, solteira, menor relativamente incapaz, comerciante, portadora da CI RG Nº 4077066845-SSP-RS e do CIC nº 984.134.220-00, residente e domiciliada na Rua Raul Pila, nesta cidade.-

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.-

continua na ficha n.º.....

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 04 de outubro de 2024.
Bruna Helfer
Bruna Helfer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Av Ipiranga 1630 Sala 01 Centro
CEP 98760-000 Chiapetta RS
Fone/Fax: (55) 3195-1060
Rubens Raphael Tranin de Pauli
Oficial de Registros

CNM: 098574.2.0001984-81

CNM: 098574.2.0001984-81

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 09 de setembro de 1999

FICHA	MATRÍCULA
02	1.984

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada a fls.192 e 193, do Livro nº 17 de Transmissões, sob número 2.339/028-99, pela Tabela desta cidade Bel.Eliana Beatriz Diel Pias.-

VALOR: R\$15.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00 **ITBI:** R\$300,00.-

CONDICÕES: As constantes da Escritura que fica arquivada neste ofício.

CHIAPETTA-RS, 09 de setembro de 1999.-

Oficial:

E: R\$81,80
Bel. Sidnei Hofer Birmann

AV-6/1.984: de 09.09.1999. Protocolo nº 10.461, Livro 2, fls.159. **TÍTULO TÓRRENS:** O imóvel encontra-se registrado no Registro Tórrens sob número 3.650, Livro 1-S, ficando cancelado o registro anterior de número 2.396, Livro 1-L, ambos deste Ofício.-

CHIAPETTA-RS, 09 de setembro de 1999.-

Oficial:

E: R\$9,40
Bel. Sidnei Hofer Birmann

Av-7/1.984: Protocolo nº 22362, Livro 1-E, de 26/04/2011. **CANCELAMENTO DE TÓRRENS:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13/06/2000, faço constar que fica cancelado o registro Tórrens nº 3.650 do Lvº 1-S, constante do Av-6, da presente matrícula, por não desejar mais a manutenção dos dois registros.

Chiapetta, terça-feira, 26 de abril de 2011.-

SELO TJRS Nº 0570.03.1000002.01777

Registrador Substituto

E: R\$ 20,70
E: R\$ 0,40
Samuel Claudino Bermann

R-8/1.984: Protocolo nº 22362, Livro 1-E, de 26/04/2011.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: LUCIANA RODRIGUES MAFALDA, já qualificada, neste ato representada por seu bastante procurador Srº Enio Luiz Backes, brasileiro, casado, mecânico, CI/RG nº 1036152732-SSP/RS, e CPF/MF nº 428.698.450-72, residente e domiciliado na rua Valentim Backes, neste município, conforme Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, no Lv 13, as fls. 134, sob nº 2.148/032-00, datada de 24/03/2000, e registrada no Tabelionato de Notas da cidade de Inhacorá/RS no Lv 05, as fls. 141 em data de 13/06/2000.

ADQUIRENTE: ELIANE FATIMA STIEGELMEIER DE MATTOS, brasileira, agricultora, CI/RG nº 7071365493-SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 943.988.790-72, casada com PAULO ANDRÉ MARQUES DE MATTOS, brasileiro, agricultor, CI/RG nº 6091762853-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob nº 789.959.490-15, casados pelo regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Judas Tadeu, neste município.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 2.733-006/2000, fls. 024 do Livro nº 34 de Transmissões, datada de 13/06/2000, pela Tabela de Notas da cidade de Inhacorá/RS, Srª Jane Caroline da Rosa Dantas.

Continua no Verso

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA
CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 04 de outubro de 2024.
Bruna Helfer
Bruna Helfer - Escrevente Autorizada

Continua na próxima página

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Av Ipiranga 1630 Sala 01 Centro
CEP 98760-000 Chiapetta RS
Fone/Fax: (55) 3195-1060
Rubens Raphael Tranin de Pauli
Oficial de Registros

FICHA	MATRÍCULA
02v	1.984
Verso	

IMÓVEL: O imóvel constante do R-5 da presente matrícula, com a área de 420,00m² (quatrocentos e vinte metros quadrados) e a benfeitoria com a área de 54,00m² (cinquenta e quatro metros quadrados) constante do Av-4.

VALOR: R\$ 6.000,00 (seis mil reais); **AVALIAÇÃO:** R\$ 6.000,00 (seis mil reais); em data de 16/06/2000, equivalente hoje em R\$ 17.412,35 (dezesete mil, quatrocentos e doze reais e trinta e cinco centavos) **ITBI:** R\$ 138,03 (cento e trinta e oito reais e três centavos) recolhido à Prefeitura Municipal de Chiapetta – RS, em data de 16/06/2000, conforme guia de recolhimento nº 040/2000.

CONDICÕES: As constantes da Escritura Pública, cuja cópia fica arquivada neste officio.

Chiapetta, terça-feira, 26 de abril de 2011.-

E:R\$ 175,80

SELO TJRS Nº 0570.0640900010100600

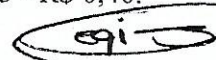
E: R\$ 4,00

Registrador Substituto

Samuel Claudino Bermann

Av-9/1.984: Chiapetta/RS, 13 de abril de 2016. Protocolo nº 27251, Livro nº 1-G, de 15/03/2016. **TÍTULO:** DIVÓRCIO **FORMA DO TÍTULO:** Conforme Certidão de Casamento, com averbação de divórcio, matrícula sob nº 098574 01 55 1999 2 00003 099 0000752 75, expedida pelo ORCPN da cidade de Chiapetta/RS, faço constar que o estado civil dos proprietários atualmente é **Divorciados**, sendo que a cônjuge passou a usar o nome de solteira: **Eliane Fátima Carpes Stiegelmeier**. Emolumentos: R\$68,00, Selo: 0570.04.1000006.04247 - R\$1,30, PED: R\$ 4,10, Selo: 0570.01.1600002.00475 - R\$ 0,40.

Registrador Designado:

 Regis Francisco Eickhoff

R-10/1.984: Chiapetta/RS, 13 de abril de 2016. Protocolo nº 27251, Livro nº 1-G, de 15/03/2016. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** ELIANE FATIMA CARPES STIEGELMEIER, brasileira, divorciada, inscrita no CPF sob nº 943.988.790-72, portadora da CI nº 7071365493-SSP/RS, residente e domiciliada nesta cidade de Chiapetta/RS, e **PAULO ANDRÉ MARQUES DE MATTOS**, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF sob nº 789.959.490-15, portador da CI nº 6091762853-SSP/RS, residentes e domiciliados na cidade de Santo Augusto/RS, representados por seu procurador Srº José Delavi Pes. **ADQUIRENTE:** **JOANIR ALOISIO STRADA**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 485.621.730-53, portador da CI nº 2035375639-SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Ipiranga, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 3.675-103/2016, fls. 016/017 do Livro nº 33 de Transmissões, datada de 22/11/2013, pela Substituta da Tabela de Notas desta cidade, Srª Debora Lurdes da Cruz. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 07, da quadra 69, com a área de QUATROCENTOS E VINTE METROS QUADRADOS (420,00m²), situado no loteamento denominado Augusto Schwanke, nesta cidade de Chiapetta/RS; Objeto do R-8 da presente matrícula nº 1.984 Livro 02/RG deste RI. **VALOR:** A compra e venda foi realizada pelo preço certo e ajustado de R\$ 15.000,00, cuja quantia, disseram os outorgantes que já receberam do outorgado, em ato anterior à lavratura da escritura pública ora registrada.

Continua na Ficha N.º

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 04 de outubro de 2024.


Bruna Helffer - Escrevente Autorizada

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Av Ipiranga-1630 Sala 01 Centro
CEP 98760-000 Chiapetta RS
Fone/Fax. (55) 3195-1060
Rubens Raphael Tranin de Pauli
Oficial de Registros

Continua na próxima página

CNM: 098574.2.0001984-81

CNM: 098574.2.0001984-81

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos

Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 13 de abril de 2016

FICHA

MATRÍCULA

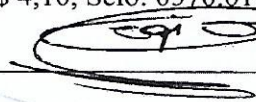
03

1.984

TRIBUTACÃO: O imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 19.263,61, conforme guia nº 160/2013 em 12/11/2013, sendo que o imposto incidente no valor de R\$ 385,27 foi pago na mesma data, conforme autenticação na guia. **OBSERVAÇÕES:** O valor de avaliação foi atualizado conforme Tabela de Emolumentos do TJ/RS, ficando o bem avaliado em R\$ 25.079,51. Constatou na escritura: referente ao outorgado: declaração de dispensa, por parte dos outorgantes, da apresentação das negativas de tributos federais e estaduais, nos termos do art. 502, do CC, dispensando também, as certidões forenses, ou seja, certidão da justiça federal, estadual e do trabalho; referente ao imóvel: certidão negativa de tributos municipais n.º 275/2013, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 14/11/2013; certidão negativa de ônus reais e a negativa de ações reais e pessoais reipersecutórias, expedidas por este RI, em 12/11/2013. Foram realizadas consultadas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, às 13:46:47hrs, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes, conf. códigos HASH, números:

5129.dbc4.4a60.3d1d.a3c2.924c.65d1.9004.b6ab.043e,
851f.4f8f.2c2f.c0c4.4700.1a6c.aac9.128b.4a8b.cdc0 e 419c.afca.0f60.74ca.87ac.c549.7615.e72a.f331.a544.

CONDICÕES: As demais constantes da escritura. Emitida a DOI. Emolumentos: R\$218,90, Selo: 0570.06.1000006.01656 - R\$7,10, PED: R\$ 4,10, Selo: 0570.01.1600002.00490 - R\$ 0,40. Registrador Designado:

 Regis Francisco Eickhoff

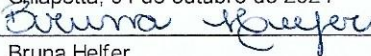
CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Av Ipiranga 1630 Sala 01 Centro
CEP 98760-000 Chiapetta RS
Fone/Fax: (55) 3195-1060
Rubens Raphael Tranin de Pauli
Oficial de Registros

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 04 de outubro de 2024



Bruna Helfer
Escrevente Autorizada

Certidão 5 páginas: R\$36,60 (0570.04.2300003.02527 = R\$4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0570.03.2200003.04650 = R\$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0570.01.2300004.03455 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098574 53 2024 00004262 95